

江门市住房和城乡建设局 江门市民政局 江门市商务局

关于开展江门市 2025 年度家装厨卫“焕新” 活动企业报名的通知

各镇人民政府（街道办事处），各县（市、区）民政、住房城乡建设、商务主管部门，有关产品销售企业：

为贯彻落实国家、省关于加力扩围实施消费品以旧换新的工作要求，进一步扩大内需，带动装修建材及厨卫、居家适老化改造产品消费增长，我市将开展 2025 年度家装厨卫“焕新”活动。为做好企业报名工作，现将有关事项通知如下：

一、活动时间

2025 年 1 月 1 日至 2025 年 12 月 31 日。本次活动根据上级下达的资金额度开展，补贴资金用完即停止活动。如补贴资金提前用完，将另行公布结束日期。

二、补贴品类及标准

在活动时间内，对个人消费者在参与活动的商家购买智能家居产品、旧房装修、厨卫等局部改造所需产品及居家适老化改造

所需产品给予补贴。

（一）智能家居产品。智能防盗门（含智能门锁）、智能椅（含智能按摩椅、智能沙发）、智能床（含智能床垫）、智能马桶（含智能马桶盖）、智能家用监控、智能晾衣架、智能窗帘、智能擦窗机器人、智能中控屏、智能开关。补贴标准不高于实际销售价格（剔除所有折扣和优惠后的价格）的 15%；对购买 1 级及以上能效水效标准产品的，不高于 20%。每位消费者每类产品可补贴 1 件，每件补贴不超过 2000 元。

（二）旧房装修、厨卫等局部改造所需产品。成品门窗及配件、瓷砖及石材、木质地板及板材、涂料、吊顶（含龙骨）、节能灯具、卫浴洁具、净水及洗涤设备（不含已通过家电板块补贴的净水器）、成品厨柜及其配件、排烟设备（不含已通过家电板块补贴的吸油烟机）、家具等。补贴标准不高于实际销售价格（剔除所有折扣和优惠后的价格）的 15%；对购买 1 级及以上能效水效标准产品的，不高于 20%。每人累计最高补贴金额 20000 元。

（三）居家适老化改造所需产品。扶手等支撑装置、手杖、轮椅/助行器、助听器、沐浴椅、坐便器、护理床、防压疮床垫、适老家具（例如换鞋凳、适老椅、辅助起坐垫或沙发等）、防走失装置、环境监控设备（例如红外探测器、紧急呼叫器、烟雾/煤气泄露/溢水报警器）等。补贴标准可适度提高，不高于实际销售价格（剔除所有折扣和优惠后的价格）的 30%。每人累计最高补贴金额 10000 元。

以上品类和补贴标准以我市正式印发的实施细则为准。

三、补贴资金审核兑付

购买人在参与活动的销售商家购买产品时，根据购买产品及其能效（水效）标准领取补贴折扣券，在支付货款时直接抵扣，立享补贴。补贴资金由企业先行垫付，企业按要求上传相关材料且经审核无误的，按程序将补贴资金发放至企业账户。企业获得的补贴资金以审核结果为准。

对于数据异常的交易，经核查后，企业无法提供相关凭证证明为真实消费的，不予兑付资金；对因虚假交易等非真实消费或故意套取政府补贴等行为导致的损失，由企业自行承担。如补贴拨付到企业后发生退货导致优惠券核销作废等情况，企业需主动提出退款请示，并将相应补贴退回有关部门。

四、参与活动企业的基本要求

（一）在江门市登记注册、取得营业执照并有涉及上述相关产品品类经营范围的企业，近三年内无重大违法违规和失信记录。

（二）具备健全的财务管理机构 and 财务管理制度，以及垫付资金的能力，使用对公账户进行销售收款。

（三）具备资格券发放核销条件，以及与活动服务机构或线上销售平台企业对接的能力。

（四）具备开具销售发票的能力，按照含税销售价格开具销售发票，发票涉及购买人信息、产品等各项信息如实、准确、规范填写。要留存活动中所有销售产品的发票、消费小票等票据备查。

（五）具备活动宣传和处理消费者咨询、投诉的能力，要多

渠道、准确地向消费者介绍政策使用情况，不得误导、欺骗消费者，不得乘机哄抬价格、变相涨价，不得存在强制捆绑、搭售等行为，不得虚假交易、骗补套补，如有关情况经查实的，取消参与活动资格。

（六）需配合国家、省、市等各级有关部门开展补贴有关审计工作，按时按要求提交审核所需材料。

五、企业报名、审核流程

在活动期间，自评符合条件的企业通过电脑端登录网页（<https://benefits.chinaums.com/landingMerchant.html>）在线填写有关信息，并上传提交所需材料，按要求完成【企业入驻注册】和【活动商家报名】，提交材料如下：

- （一）企业营业执照原件照片或加盖公章扫描件。
- （二）法人身份证正反面原件照片或加盖公章扫描件。
- （三）企业对公账户开户许可证原件照片或加盖公章扫描件。
- （四）活动承诺函（需加盖企业公章）。
- （五）在“信用中国”网站打印的企业《信用信息报告》。

由企业所在镇政府（街道办事处）、县级主管部门分别负责对报名企业资格进行初审和复审。经审核通过的企业名单，由县级主管部门提交给活动承办机构，再由活动承办方组织上线活动并提供有关活动培训。

六、咨询联系方式

活动报名客服咨询电话：95534；

市住房城乡建设局：0750-3831667，3831646；

市商务局：0750-3507201；
市民政局：0750-3503171；
蓬江区住房和城乡建设局：0750-3167326；
江海区住房和城乡建设局：0750-3880607；
新会区住房和城乡建设局：0750-6607606；
台山市住房和城乡建设局：0750-5525858；
开平市住房和城乡建设局：0750-2212287；
鹤山市住房和城乡建设局：0750-8939631；
恩平市住房和城乡建设局：0750-7718779。
特此通知。

附件：1.诚信承诺函

2.粤焕新活动平台商家入驻及报名操作说明

江门市住房和城乡建设局

江门市民政局

江门市商务局

2025年1月26日

公开方式：主动公开